

Bijlage algemene voorwaarden Ibens rieten daken: door u ondertekend bij het aanvaarden van de opdracht;

Behoudens een door onze schriftelijk aanvaarde bijzondere overeenkomst worden al onze werken en leveringen geregeld door volgende voorwaarden:

Onze offerte is slechts bindend voor zoverre zij schriftelijk aanvaard wordt binnen de 30 dagen.

Behoudens onvoorziene omstandigheden is de offerte binden tot uitvoering.

Uitvoering der werken : Indien nog andere werken uitgevoerd worden door aannemers dient de eigenaar te zorgen voor een coördinator der werken.

Onze facturen zijn steeds betaalbaar op de domicilie van de geleverde diensten, netto, zonder korting, contant te betalen, tenzij anders vermeld op de factuur.

Iedere factuur die onbetaald blijft binnen 30 dagen na de initiële vervaldatum, vermeld op de factuur, wordt rechtswege en zonder ingebrekestelling, vermeerderd met een interest van 1% per maand tot volledige betaling.

In geval van niet-betaling van een factuur op de vervaldag, wordt het bedrag na ingebrekestelling van rechtswege vermeerderd met 15% met een minimum van 50euro, als conventioneel strafbeding en overeengekomen schadevergoeding voor administratiekosten aan het bedrijf veroorzaakt, zonder dat die betaling een beletsel vormt voor de eventuele toepassing van artikel 1244 B.W. ten gunste van de schuldenaar.

****** Indien het BTW tarief gewijzigd wordt voor de facturatie van het saldo, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs indien er een prijs inclusief BTW wordt overeengekomen.

1/3 contant bij aanvang der werken en levering der materialen, 1/3 contant helft van de werf, 1/3 contant na afwerking van de rietdekking binnen 10 dagen.

Bedragen kleiner dan 5000 euro worden in eenmaal gefactureerd.

Elke klacht over een factuur moet bij aangetekend schrijven geformuleerd worden binnen de 8 dagen na ontvangst.

Bij herstelling in regie wordt de factuur na de werken opgemaakt, deze is betaalbaar binnen de 8 dagen na ontvangst.

1: In geval van niet betaling binnen de gestelde periode van een factuur zal dit bedrag van Rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met een forfaitaire strafvergoeding van 10% op de nog verschuldigde bedragen. Wanneer de aannemer schade lijdt zal de klant deze dienen te vergoeden. Desgevallend kan de aannemer het saldo van de nog uit te voeren werken dienen te vergoeden. Een vergoeding is dan verschuldigd die gelijk is aan de al uitgevoerde prestaties en de al aangekochte goederen voor de betrokken werf, verhoogd met een schadevergoeding van 20% van de overeengekomen prijs.

Bovendien behouden wij ons het recht voor de werken stop te zetten op eenvoudige kennisgeving bij aangetekende brief en om alle bewarende maatregelen te nemen op uw kosten en onverminderde rechten en vorderingen. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

2: Elk verschil tussen de bouwplannen en de documenten in ons bezit, die gediend hebben voor de opstelling van onze offerte, en de werkelijke toestand ter plaatse zal aanleiding geven tot prijsherziening. ****** Door ons opgemeten.

Alle werken door de andere aannemers boven de dakconstructie uit te voeren zoals opgaand metsen of voegwerken, plaatsen van schouwen en antennes, enz... dienen voor de uitvoering der dakbedekking te geschieden.

Na uitvoering van onze werken, zelfs gedeeltelijk, is de toegang voor eenieder verboden behalve voor onze aangestelde.

Wij verwerpen elke eis tot schadevergoeding voor schade aangebracht door het niet naleven van deze regel.

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de verstrekte gegevens nodig voor het opmaken van facturen en het voldoen van de wettelijke verplichtingen.

Oplevering, onderhoud, waarborg en aansprakelijkheid:

3: Werken door ons aangevat worden niet onderbroken, doch de tijdelijke schorsing der werken als gevolg van overmacht, zijn de regen, storm of extreme warmte enz. brengt van rechtswege en zonder vergoeding de verlenging mede van de aanvankelijke voorziene uitvoeringstermijn.

4: De rietwerken, worden uitgevoerd met natuurlijk onbehandeld zoetwater riet van eerste kwaliteit. Spuiten van het dak tegen insecten of neten in nieuw riet geschiedt op kosten van de opdrachtgever.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade aan plafonds, vloeren, hout of dergelijke al dan niet afkomstig van onze werken.

5: Garantie : 10 jaar. Uitgezonderd water insijpeling of schade door storm of abnormaal hoge wind, schade veroorzaakt door dieren, vogels of insecten, onderhoud en normaal voorkomende herstellingen.

De 10-jarige garantie geldt niet voor dakhellingen onder de 35°. Deze zijn niet geschikt voor het leggen van riet en worden enkel gelegd onder verantwoordelijkheid van de architect of opdrachtgever.

Haarscheurtjes in het cement van de voegen van de nokken zijn onvermijdelijk en vallen niet onder de garantie.

Vegetarische nokken zoals leem, graszoden, donderplantjes vallen niet onder de garantie.

Behandeling tegen mos en algen is aan te raden = verlengt levensduur van het dak.

Onze firma is niet verantwoordelijk voor eventuele schade aan tuinen, terrassen, tuinmeubelen e.d., de opdrachtgever moet zelf zorgen voor zijn eventuele bescherming. Onze werknemers zullen echter met de grootste zorg te werk gaan. Daar mos en algen een natuurlijk fenomeen zijn kunnen we op de behandelingen geen garantie geven.

Als er binnen de 8 dagen na uitvoering geen bemerkingen aangetekend worden overgemaakt, wordt de aanneming van het werk geacht definitief aanvaard te worden.

De tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.

De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de leverancier verstrekte waarborgen. De zichtbare of verborgen gebreken moeten binnen de 8 dagen aangetekend vermeld worden aan de aannemer, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn.

Op uitgevoerde herstelling wordt geen enkele waarborg gegeven.

Behoudens andersluidend schriftelijk beding, wordt op de uitgevoerde werken voor de verborgen gebreken een waarborg gegeven van 6 maanden vanaf de oplevering.

De wettelijke garantie is niet van toepassing voor volgende : schade veroorzaakt door vogels of onweer, abnormale regen of storm tijdens uitvoering der werken, een handeling of een opzettelijke fout van om het even welke persoon, waaronder ook de eigenaar of zijn aangestelde, verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de materialen door derden, vorst of vochtschade, het voorkomen van insecten in het riet, schade door uitvoeren van werken door andere aannemers en alle herstellingswerken die vallen onder normaal van het dak.

We zijn niet verantwoordelijk voor beschadigingen aan de tuin, bomen, beplanting of terrassen, doch voeren wij de werken uit met de nodige zorg om overlast en/of beschadigingen tot een strikt minimum te beperken.

De wettelijke garantie geldt niet voor de uitgevoerde herstellingen en applicaties tegen mos- en algen of brand.

6: Indien er een staat van bevinding dient opgemaakt te worden van de woning, zal dit op kosten van de opdrachtgever geschieden. Indien er geen staat van bevinding is, zijn wij niet verantwoordelijk voor schade aan plafonds en dergelijke.

7: Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf, verhoogd met een schadevergoeding van 20% van de overeengekomen prijs. De aannemer behoudt zich het recht de uitvoering van de aanneming na te streven en een voorschot te vorderen van 10% op de nog niet uitgevoerde werken.

8: Alle mededelingen van de opdrachtgever zijn wat betreft de uitvoering der werken slechts geldig zo zij ons schriftelijk binnen de 8 dagen worden overgemaakt.

In geval van betwisting zijn alle rechtbanken van Antwerpen bevoegd.